

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении Правил предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченной организации по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда, в том числе на уплату налога на имущество организаций по объектам государственного жилищного фонда, и признании утратившими силу некоторых решений Кабинета Министров Чувашской Республики**

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченной организации по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда, в том числе на уплату налога на имущество организаций по объектам государственного жилищного фонда.

2. Признать утратившими силу:

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 декабря 2010 г. № 522 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченной организации по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда, в том числе на уплату налога на имущество организаций по объектам государственного жилищного фонда»;

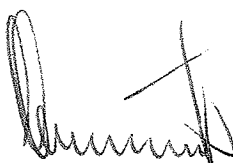
подпункт б пункта 1 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 февраля 2012 г. № 59 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики»;

подпункт 6 пункта 1 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 1 февраля 2013 г. № 31 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики»;

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики

И.Моторин



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## П Р А В И Л А

**предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченной организации по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда, в том числе на уплату налога на имущество организаций по объектам государственного жилищного фонда**

### I. Общие положения

Настоящие Правила регламентируют порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченной организации по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования (далее - уполномоченная организация) на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда (далее - госжилфонд), в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 7 ноября 2008 г. № 333 «Об управлении и использовании государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования», в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение комфортных условий проживания граждан в Чувашской Республике» государственной программы Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2012 - 2020 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 30 ноября 2011 г. № 530.

### II. Порядок финансирования

2.1. Предоставление субсидий на цели, указанные в разделе I «Общие положения» настоящих Правил, осуществляется за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, предусмотренных по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0501 «Жилищное хозяйство», в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - Минстрой Чувашии) - главному распорядителю средств республиканского бюджета Чувашской Республики.

2.2. Субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики предоставляются уполномоченной организации на возмещение в полном объеме расходов, связанных с осуществлением функций по использованию госжилфонда, на основании соглашения, заключенного между Министром Чувашии и уполномоченной организацией (далее - Соглашение), согласованного с Министерством финансов Чувашской Республики (далее - Минфин Чувашии), в том числе на:

уплату налога на имущество организаций по объектам госжилфонда, находящимся на балансе уполномоченной организации на праве хозяйственного ведения;

содержание жилых помещений и оплату коммунальных услуг до заселения жилых помещений госжилфонда в течение не более 45 дней со дня государственной регистрации права собственности Чувашской Республики на эти жилые помещения;

иные расходы, связанные с осуществлением функций по использованию госжилфонда, составляющего имущество казны Чувашской Республики. Расходы, непосредственно связанные с содержанием госжилфонда, составляющего имущество казны Чувашской Республики, в полном объеме относятся на указанный вид деятельности. При невозможности прямого отнесения затрат к расходам, связанным с осуществлением функций по использованию госжилфонда, составляющего имущество казны Чувашской Республики, указанные затраты распределяются пропорционально численности персонала уполномоченной организации, непосредственно связанного с осуществлением функций по использованию такого госжилфонда.

Соглашение должно содержать следующие положения:

сроки предоставления субсидий;

цели, условия и порядок предоставления субсидий;

перечень документов, подтверждающих произведенные расходы;

значения показателей результативности использования субсидии;

форму отчета об использовании субсидий и сроки его представления в Минстрой Чувашии;

правила контроля за соблюдением условий соглашения;

случаи и порядок возврата субсидий в республиканский бюджет Чувашской Республики;

согласие уполномоченной организации (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление Минстроем Чувашии, Минфином Чувашии и иными органами государственного финансового контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики проверок соблюдения уполномоченной организацией условий, целей и порядка их предоставления;

ответственность уполномоченной организации за нарушение условий соглашения.

2.3. Для получения субсидии на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию госжилфонда, уполномоченная организация представляет в Минстрой Чувашии ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным, в двух экземплярах документы, подтверждающие произведенные расходы:

2.3.1. по уплате налога на имущество организаций по объектам госжилфонда, находящимся на балансе уполномоченной организации на праве хозяйственного ведения:

справку-расчет размера субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на уплату налога на имущество организаций по объектам гос-

жилфонда по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам;

копии платежных поручений, подтверждающих уплату налога на имущество организаций по объектам госжилфонда.

Уполномоченная организация вправе представить по собственной инициативе копию распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Чувашской Республики (далее – Минимущество Чувашии) о закреплении за уполномоченной организацией на праве хозяйственного ведения объектов госжилфонда, являющихся собственностью Чувашской Республики, с приложением копий актов приема-передачи объектов госжилфонда. В случае, если уполномоченная организация не представила указанные документы по собственной инициативе, Минстрой Чувашии для их получения направляет межведомственный запрос в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг;

2.3.2. на содержание жилых помещений и оплату коммунальных услуг до заселения жилых помещений госжилфонда, но не более 45 дней со дня государственной регистрации права собственности Чувашской Республики на такие жилые помещения:

справку-расчет размера субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение расходов на содержание жилых помещений и оплату коммунальных услуг до заселения жилых помещений госжилфонда в течение не более 45 дней со дня государственной регистрации права собственности Чувашской Республики на жилые помещения госжилфонда по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам;

копии договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) управляющими компаниями;

копии актов оказания услуг, подтверждающих произведенные расходы;

копии платежных поручений, подтверждающих произведенные расходы по оплате содержания жилых помещений и коммунальных услуг.

Уполномоченная организация вправе представить по собственной инициативе копию распоряжения Минимущества Чувашии о закреплении за уполномоченной организацией на праве хозяйственного ведения объектов госжилфонда, являющихся собственностью Чувашской Республики, с приложением копий актов приема-передачи объектов госжилфонда. В случае, если уполномоченная организация не представила указанные документы по собственной инициативе, Минстрой Чувашии для их получения направляет межведомственный запрос в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг;

2.3.3. связанные с осуществлением функций по использованию госжилфонда, составляющего имущество казны Чувашской Республики:

справку-расчет размера субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение иных расходов, связанных с осуществлением функций по использованию госжилфонда, составляющего имущество казны Чувашской Республики, по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам;

Уполномоченная организация вправе представить по собственной инициативе копию Соглашения о взаимодействии между Минимуществом Чувашии и

уполномоченной организацией в рамках реализации постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 7 ноября 2008 г. № 333 «Об управлении и использовании государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования» с приложением актов приема-передачи объектов госжилфонда. В случае, если уполномоченная организация не представила указанные документы по собственной инициативе, Минстрой Чувашии для их получения направляет межведомственный запрос в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг;

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, представленных уполномоченной организацией, несет уполномоченная организация (за исключением сведений, содержащихся в документах, полученных в порядке межведомственного взаимодействия в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг). Все копии представленных документов заверяются в установленном порядке уполномоченной организацией.

2.4. Минстрой Чувашии в течение 5 рабочих дней со дня получения от уполномоченной организации документов, указанных в пункте 2.3 настоящих Правил, проверяет соответствие расчетов размеров субсидий документам, подтверждающим расходы на цели, установленные пунктом 2.2 настоящих Правил, и представляет в электронном виде в Минфин Чувашии копии соответствующих документов и заявку на кассовый расход.

В случае обнаружения неполных или недостоверных сведений в справках-расчетах на получение субсидий и документах, указанных в пункте 2.3 к настоящим Правилам, и (или) представления документов, оформленных с нарушением установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики требований, не позднее следующего рабочего дня после завершения проверки возвращает их уполномоченной организации на доработку.

Уполномоченная организация после устранения выявленных недостатков вправе повторно представить документы в соответствии с настоящими Правилами.

Минфин Чувашии рассматривает представленные расчеты на предмет осуществления субсидирования в пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете Чувашской Республики на указанные цели, и не позднее 3 рабочих дней со дня их получения уведомляет Минстрой Чувашии о принятых к финансированию суммах.

2.5. Перечисление субсидий за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня уведомления Минстроя Чувашии о принятых к финансированию суммах с лицевого счета получателя средств республиканского бюджета Чувашской Республики - Минстроя Чувашии, открытого в Минфине Чувашии, на расчетный счет уполномоченной организации, открытый в кредитной организации.

### **III. Порядок возврата субсидии**

3.1. В случае выявления нарушений условий предоставления субсидии, установленных настоящими Правилами, факта ее нецелевого использования, а

также установления факта представления недостоверных сведений уполномоченная организация обязана возвратить бюджетные средства в республиканский бюджет Чувашской Республики.

Решение о возврате бюджетных средств принимается Минстроем Чувашии. Минстрой Чувашии в течение 5 рабочих дней письменно уведомляет уполномоченную организацию о возврате бюджетных средств.

В случае если уполномоченная организация не возвращает бюджетные средства в республиканский бюджет Чувашской Республики в течение 30 дней со дня ее уведомления, они взыскиваются в судебном порядке.

3.2. Не использованные по состоянию на 1 января очередного финансового года остатки субсидии подлежат возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики уполномоченной организацией в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в течение первых 10 рабочих дней очередного финансового года в случаях, предусмотренных соглашением. В случае если уполномоченная организация не возвращает бюджетные средства в республиканский бюджет Чувашской Республики в установленный срок или отказывается от добровольного возврата указанных средств, они взыскиваются в судебном порядке.

#### **IV. Осуществление контроля**

Минстрой Чувашии, Минфин Чувашии и иные органы государственного финансового контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики осуществляют проверки соблюдения уполномоченной организацией условий, целей и порядка предоставления субсидии.

Приложение № 1  
к Правилам предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченной организации по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда, в том числе на уплату налога на имущество организаций по объектам государственного жилищного фонда

### СПРАВКА-РАСЧЕТ

размера субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на уплату налога на имущество организаций по объектам государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования

\_\_\_\_\_ (наименование получателя средств)  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(отчетный период)

Наименование объекта налогообложения \_\_\_\_\_  
Дата передачи на баланс \_\_\_\_\_  
Балансовая стоимость объекта, рублей \_\_\_\_\_  
Срок полезного использования, лет \_\_\_\_\_  
Норма амортизации, % \_\_\_\_\_  
Ежемесячная сумма амортизации, рублей \_\_\_\_\_

Расчетная дата	Остаточная стоимость, рублей
01.01.20	
01.02.20	
01.03.20	
01.04.20	
01.05.20	
01.06.20	
01.07.20	
01.08.20	
01.09.20	
01.10.20	
01.11.20	
01.12.20	
31.12.20	
Итого средняя стоимость за отчетный период, рублей	

Налоговая ставка \_\_\_\_\_  
Исчисленная сумма налога, рублей \_\_\_\_\_



Сумма авансового платежа, рублей \_\_\_\_\_  
Итого сумма к уплате, рублей \_\_\_\_\_  
Итого к возмещению из республиканского бюджета Чувашской Республики за  
отчетный период, рублей \_\_\_\_\_

Руководитель уполномоченной  
организации

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  
уполномоченной организации

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Проверил:

Специалист Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хо-  
зяйства Чувашской Республики

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

## Приложение № 2

к Правилам предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченной организации по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда, в том числе на уплату налога на имущество организаций по объектам государственного жилищного фонда

**СПРАВКА-РАСЧЕТ**

**размера субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение расходов на содержание жилых помещений и оплату коммунальных услуг до заселения жилых помещений государственного жилищного фонда в течение не более 45 дней со дня государственной регистрации права собственности Чувашской Республики на объекты государственного жилищного фонда**

(наименование получателя средств)  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(отчетный период)

№ п/п	Вид расходов	Сумма, рублей
1. Объект госжилфонда, адрес		
	Коммунальные расходы, в том числе:	
	горячее водоснабжение	
	холодное водоснабжение	
	водоотведение	
	отопление	
	плата за содержание жилого помещения	
	Итого	
2. Объект госжилфонда, адрес		
Всего к возмещению из республиканского бюджета Чувашской Республики за отчетный период		

Руководитель уполномоченной

организации

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  
уполномоченной организации

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Проверил:

Специалист Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

## Приложение № 3

к Правилам предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченной организации по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда, в том числе на уплату налога на имущество организаций по объектам государственного жилищного фонда

**СПРАВКА-РАСЧЕТ**

**размера субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение иных расходов, связанных с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования, составляющего имущество казны Чувашской Республики**

за \_\_\_\_ квартал 20\_\_ года

№ п/п	Вид расходов	Всего расходов, рублей	Доля расходов, приходящаяся на осуществление функций по использованию госжилфонда Чувашской Республики коммерческого использования, составляющего имущество казны Чувашской Республики, %	Расходы на осуществление функций по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования, составляющего имущество казны Чувашской Республики, рублей
1.	Операционные и управленческие расходы			
	в том числе:			
	фонд оплаты труда			
	отчисления от фонда оплаты труда			
	амортизация основных средств			
	транспортные расходы			
	услуги связи, охраны, нотариальные и аудиторские			

	коммунальные услуги			
	обслуживание оргтехники, средств связи и оборудования			
	хозяйственные расходы, канцтовары			
2.	Налоги и сборы			
3.	Прочие затраты, всего			
	в том числе:			
	страхование			
	регистрация			
	аренда			
4.	Расходы, связанные с технической инвентаризацией жилых помещений и уплатой госпошлины по регистрации			
Всего к возмещению из республиканского бюджета Чувашской Республики за отчетный период		х	х	

Справочно: общая численность уполномоченной организации, всего \_\_\_\_\_ чел., в том числе численность персонала уполномоченной организации, непосредственно связанного с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования \_\_\_\_\_ чел. (\_\_\_\_% от общей численности)

Руководитель уполномоченной организации

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

Проверил:

Специалист Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_